

FOLKETINGET 1971-72

Forslag

Lov om ændring af byggeloven.

(Om partikelforurening, bevægelseshæmmede m. v.)

(Vedtaget af folketinget ved 3. behandling den 19. maj 1972).

§ 1.

I byggeloven, jfr. lovbekendtgørelse nr. 206 af 15. maj 1970, foretages følgende ændringer:

1. § 6 affattes således:

„§ 6. Til varetagelse af sikkerheds-, brand- og sundhedsmæssige hensyn fastsætter boligministeren i et bygningsreglement forskrifter om opførelse, konstruktion og indretning af bebyggelse.

Stk. 2. I reglementet kan fastsættes:

- 1) bestemmelser om isolation mod kulde, varme, lyd, fugt og lugt,
- 2) bestemmelser om udførelse af tekniske installationer,
- 3) bestemmelser, der sikrer mulighed for senere installation af sanitære og tekniske anlæg,
- 4) bestemmelser, der sikrer, at fyringsanlæg indrettes og anvendes således, at de ikke ved forurening af luften medfører væsentlige ulemper, og
- 5) bestemmelser, der modvirker, at der under udførelsen af byggearbejder påføres omgivelserne væsentlige ulemper ved støj.

Stk. 3. For beboelsesbygninger, der opføres til udleje eller til salg som ejerlejligheder, og for bebyggelser, der er offentligt tilgængelige, kan der i reglementet fastsættes bestemmelser om udformning af bebyggelsen til sikring af, at bebyggelsen kan benyttes af personer, hvis bevægelses- og orienteringsevne er nedsat.

Boligmin. 7. kt. j. nr. 720-01-78.

til

Stk. 4. For beboelsesbygninger, der opføres til udleje eller til salg som ejerlejligheder, og for bygninger, der er omfattet af § 41, kan der i reglementet fastsættes målnormer, der kan fremme anvendelsen af standardiserede bygningsdele, installationsdele og inventar.

Stk. 5. For beboelsesbygninger, der opføres til udleje eller til salg, kan der i reglementet fastsættes bestemmelser til sikring af en hensigtsmæssig planudformning af beboelsen under hensyn til dens tilsigtede brug.“

2. I § 10, stk. 1, ændres „amtsrådskreds“ til: „amtskommune“.

3. § 13, stk. 1, affattes således:

„Arbejder, der er omfattet af denne lov, må ikke påbegyndes uden bygningsmyndighedens tilladelse, jfr. dog stk. 4 og 5, samt § 19. Bygningsmyndigheden kan kræve, at ansøgeren giver de oplysninger, der er nødvendige for bedømmelsen af byggeprojektet. En byggetilladelse bortfalder, hvis arbejdet ikke er påbegyndt inden 1 år fra tilladelsens dato. Må det antages, at et projekt ikke kan færdiggøres inden 2 år efter dets påbegyndelse, kan byggetilladelsen begrænses til en del af projektet.“

4. § 20 b, stk. 3, 2. pkt., affattes således:

„Når en før den 21. maj 1968 eksisterende lovlig benyttelse forlanges bragt til ophør i medfør af stk. 2, kan tab, som er en følge af påbudet, forlanges erstattet.“

5. § 34, stk. 6, affattes således:

„Stk. 6. Særlige bestemmelser om bygningshøjder kan fastsættes i bygningsvedtægt i forbindelse med bestemmelser om grundkredse og byggeområder efter § 16, i byplan og reguleringsplan.“

6. Efter § 42 indsættes som ny § 42 a:

„*Terrænregulering.*“

§ 42 a. I områder, som i bygningsvedtægt eller byplanvedtægt er udlagt til bebyggelse, må en grunds naturlige terræn ikke ændres ved afgravning, påfyldning eller på anden måde, som kan være til ulempe for de omliggende grunde. Dette gælder, uanset om lovens bestemmelser i øvrigt kommer til anvendelse ved det pågældende arbejde. Nærmere bestemmelser om sådanne terrænreguleringer kan fastsættes i det i § 6 omhandlede bygningsreglement.“

7. I § 44 indsættes som *nyt stykke* efter stk. 5:

„Stk. 6. Boligministeren kan fastsætte bestemmelser til sikring af, at fyringsanlæg ikke ved anvendelse eller drift gennem partikelforurening af luften medfører væsentlige ulemper. Der kan herunder fastsættes bestemmelser om eftersyn af og kontrol med installationer, bygningsdele og andet, der kan medføre sådan forurening, om autorisation af personer eller virksomheder til udøvelse af eftersyn og kontrol og om betaling for eftersyn, kontrol og autorisation. Boligministeren kan endvidere give regler om kommunalbestyrelsens medvirken ved gennemførelsen af sådanne bestemmelser.“

Stk. 6 og 7 bliver herefter *stk. 7 og 8.*

§ 2.

Loven træder i kraft den 1. juli 1972.