

Til tekniske chefer i alle kommuner

21. januar 2013
J.nr. 2602/1736-0095
Ref. CHM/HEA

Side 1

Vedrørende dokumentation af udførelse, kontrol og vedligeholdelse af brandtekniske anlæg i forbindelse med byggesagsbehandlingen efter bygningsreglement 2010, kapitel 5

Energistyrelsen har den seneste tid fået en del henvendelser vedrørende anvendelsen af Dansk Brand- og Sikringsteknisk Instituts vejledninger i relation til byggesagsbehandling efter bygningsreglementet (BR10). Henvendelserne afspejler, at der blandt nogle kommuner er usikkerhed om, hvorvidt byggeloven og herunder bygningsreglementet kræver, at visse brandtekniske anlæg skal være udført, kontrolleret og vedligeholdt efter specifikke vejledninger eller metoder, f.eks. Dansk Brand- og Sikringsteknisk Instituts vejledninger.

Bestemmelserne i bygningsreglement 2010, kapitel 5 er funktionsbaserede brandkrav, der beskriver det sikkerhedsniveau, som i tilfælde af brand skal opnås i et byggeri. Af kapitel 5.4, stk. 1 og 2 fremgår det, at brandtekniske installationer skal udføres, så de er pålidelige samt kan kontrolleres og vedligeholdes i hele deres levetid. Endvidere skal de brandtekniske installationer kontrolleres og vedligeholdes, så de er pålidelige i hele bygningens levetid. I bygninger med brandtekniske installationer betyder dette, at der kan være flere forskellige måder, at udføre de brandtekniske installationer på, så de opfylder det beskrevne sikkerhedsniveau. Tilsvarende gælder for kontrol og vedligeholdelse af anlæggene. Uanset hvilke metoder, der anvendes til udførelse, kontrol og vedligeholdelse af anlæggene, skal det dokumenteres i nødvendigt omfang, at det krævede sikkerhedsniveau opnås.

Der er ikke i bygningsreglementet, kapitel 5 hjemmel til at kræve, at brandtekniske installationer skal udføres, installeres eller kontrolleres efter specifikke vejledninger eller metoder.

Dansk Brand- og Sikringsteknisk Instituts vejledninger er én måde, hvorpå det kan dokumenteres, at de funktionsbaserede brandkrav er opfyldt. Opfyldelse af de funktionsbaserede brandkrav kan opnås på flere måder, og hvis en bygherre ønsker at dokumentere, at sikkerhedsniveauet kan opnås på anden vis, kan kommunerne ikke kræve, at en specifik vejledning følges.

Venlig hilsen



Henrik Andersen
Kontorchef