

Edvard Thomsens Vej 14
2300 København S
Telefon 7221 8800
Fax 7262 6790
info@trafikstyrelsen.dk
www.trafikstyrelsen.dk

Dato 8. december 2015

Vejledning om krav til flygtningeboliger

Boliger til flygtninge skal indrettes efter de gældende regler i byggeloven og bygningsreglementet. Dette uanset om der er tale om en midlertidig eller en permanent anvendelse.

Dersom en bygning ikke tidligere har været anvendt til beboelse vil der være tale om en væsentlig anvendelsesændring, som vil udløse krav om byggetilladelse efter det gældende bygningsreglement.

Hvilke konkrete bestemmelser, der vil være gældende, afhænger af boligernes konkrete udformning og anvendelse, når bygningen tages i brug. Typisk vil boliger til flygtninge enten være udformet som egentlige boligenheder eller en hotellignende indretning. Endelig anvendes også campinghytter, telte, pavilloner og lignende. Der kan eventuelt også være tale om anden indretning, som f.eks. sovesale mv.

Det er i det enkelte tilfælde kommunalbestyrelsen, som i den konkrete byggesag skal vurdere, hvilke konkrete krav der er relevant at stille i den enkelte byggesag. Kommunen kan meddele en midlertidig eller tidsbegrænset tilladelse, hvor særlige omstændigheder gør dette påkrævet.

Nedenfor er oplyst en række af de krav, som kommunalbestyrelsen vil kunne stille til boliger, der indrettes til flygtninge. Listen er ikke fuldstændig, men de væsentligste forhold er medtaget.

Overordnede gældende krav

Ved ombygninger kan der ske lempelser af bestemmelserne, når ombygningsarbejdet efter kommunalbestyrelsens skøn ellers ikke kan udføres uden indgribende ændringer i bebyggelsen.

Boliger og lignende bygninger benyttet til overnatning og deres installationer skal udformes, så de, som opholder sig i bygningerne, ikke generes af lyd fra rum i tilgrænsende bolig- og erhvervsenheder fra bygningens installationer samt fra nærliggende veje og jernbaner.

Egentlige boligenheder:

En bolig skal være udformet på en sådan måde, og de enkelte rum skal have en sådan størrelse og udformning, at både boligen som helhed og de enkelte rum er hensigtsmæssige under hensyn til den tilsigtede brug.

En bolig skal udover beboelsesrum have køkken og bade- og wc-rum. Køkken kan enten udføres som et selvstændigt rum eller i forbindelse med beboelsesrum eller som kogeniche i boligenheder under 50 m². Der skal være håndvask i wc-rum eller forrum til wc-rum.

Bygninger skal opføres, så der opnås tilfredsstillende forhold i funktions-, sikkerheds-, holdbarheds- og sundhedsmæssig henseende.

Dette betyder bl.a., at den enkelte bolig skal udføres med redningsåbninger, røgalarm anlæg, som er tilsluttet strømforsyningen og er udført med batteribackup samt, at der skal være flugtvej fra den enkelte bolig.

For beboelsesrum skal det være muligt at tilføre udeluft af hensyn til indeklimaet. Dette kan f.eks. være et oplukkeligt vindue. I køkkener skal der dog tillige være emhætte.

Bygninger skal opføres, så unødvendigt energiforbrug til opvarmning, varmt vand, køling, ventilation og belysning undgås samtidig med, at der opnås tilfredsstillende sundhedsmæssige forhold.

Midlertidige boliger under hotellignende forhold:

Hotellignende boliger kan bestå af flere enkelte værelser med fælles køkken og wc. Der er ikke konkrete krav til antallet af beboere pr. køkken/wc, ligesom der ikke er krav til størrelsen af de enkelte værelser.

Bygninger udført med værelser med adgang til fælles adgangsareal skal udføres med:

- 1) Flugtvejs- og panikbelysning, hvis bygningsafsnittet har et samlet etageareal større end 1.000 m².
- 2) Slangevinder.
- 3) Automatisk brandalarmanlæg og varslingsanlæg, hvis bygningsafsnittet har mere end 10 soverum eller er beregnet til mere end 50 sovepladser.
- 4) Røgalarm anlæg, som er tilsluttet strømforsyningen og er udført med batteribackup, hvis bygningsafsnittet har højst 10 soverum eller er beregnet til højst 50 sovepladser.
- 5) Røgalarm anlæg, som er tilsluttet strømforsyningen og er udført med batteribackup, hvis alle soverum har dør direkte til terræn i det fri. I dette tilfælde kan slangevinder, automatiske brandalarmanlæg samt flugtvejs- og panikbelysning og varslingsanlæg udelades.

Campinghytter, telte, pavilloner og lignende

Campinghytter og lignende, som er placeret på campingpladser, er omfattet af bekendtgørelse om tilladelse til udlejning af arealer til campering og om indretning og benyttelse af campingpladser.

Telte eller andre transportable konstruktioner, som anvendes til at huse flygtninge skal ligeledes overholde de gældende krav. Sådanne konstruktioner, som er omfattet af reglerne i bygningsreglementet, skal således have en byggetilladelse fra kommunalbestyrelsen, eller konstruktionen skal være certificeret.

Der henvises i øvrigt til Vejledning om certificeringsordning og byggesagsbehandling af transportable telte og konstruktioner.

Undtagelser til byggeloven

Med virkning fra den 21. november 2015 er der foretaget en ændring af udlændingeloven, der medfører, at udlændinge-, integrations- og boligministeren i visse tilfælde kan give tilladelse til anvendelsesændringer i eksisterende byggeri samt opstilling af transportable konstruktioner til indkvartering af asylansøgere uden forudgående byggetilladelse, jf. udlændingelovens § 37 f, stk. 3.

Det skal dog sikres, at en bygning, der anvendes som nævnt ovenfor, frembyder tilfredsstillende tryghed i brand- og sikkerhedsmæssig henseende, jf. udlændingelovens § 37 f, stk. 4.

Adgangen til at fravige byggeloven, herunder det i medfør af loven udstedte bygningsreglementet, vil alene kunne anvendes i det omfang, det er nødvendigt. Så vidt mulig bør det derfor tilstræbes, at bygningsreglementets bestemmelser også opfyldes i bygninger til indkvartering af asylansøgere.

I de sager, hvor der søges om byggetilladelse er ovenstående udtalelse vedrørende byggeloven fortsat gældende.