

26. maj 2011

/lh-ebst

Vejledende udtalelse vedr. byggesagsbehandling af legepladser.

Erhvervs- og Byggestyrelsen har i den seneste tid modtaget flere henvendelser vedrørende byggesagsbehandling af legepladser, navnlig hvorvidt disse skal sagsbehandles og, i givet fald, hvornår de er at anse for offentlige. Styrelsen har derfor udfærdiget en generelt vejledende udtalelse her til.

Styrelsens udtalelse:

Byggelovens § 2, stk.2 fastslår, at byggeloven finder anvendelse på bygninger, mure og andre faste konstruktioner og anlæg, i det omfang anvendelsen af loven er begrundet i de sikkerheds- og sundhedsmæssige hensyn, som loven til sigter at varetage.

Af byggelovens forarbejder og retspraksis fremgår det, at bebyggelse ikke blot er bygninger, men også kan være andre faste konstruktioner. Her nævnes f.eks. hegsmure, pergola, terrasser og lignende. Hvornår en genstand er omfattet af byggelovens § 2, stk. 2, beror på kommunens konkrete vurdering. Kommunen skal ved denne vurdering holde sig inden for rammerne af byggelovens bemærkninger, retspraksis m.v.

Det er styrelsens vurdering, at legeredskaberne på en legeplads er faste konstruktioner i byggelovens forstand.

BR10 kap. 4.4 indeholder krav til udformningen og dimensioneringen af offentligt tilgængelige legepladser. Det fremgår af denne bestemmelse, at legepladsredskaber skal udføres og dimensioneres sikkerheds- og sundhedsmæssigt forsvarligt, således at risikoen for personskader minimeres.

Hvorvidt et legepladsredskab skal byggesagsbehandles, beror således på, om legepladsen eller -redskabet er offentligt tilgængeligt.

Offentligt tilgængelige legepladser kan defineres som legepladser, hvor offentligheden i almindelighed har adgang. Der kan ligeledes være tale om en offentligt tilgængelig legeplads, hvor en ikke-begrænset kreds af personer har adgang til legepladsen, da der i disse tilfælde vil være samme sikkerheds- og sundhedsmæssige hensyn at tage, at der må ske en sidestillelse med offentligt tilgængelige legepladser. Legeredskaber på aflåste arealer kan således anses

ERHVERVS- OG BYGGESTYRELSEN

Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø

Tlf 35 46 60 00
Fax 35 46 60 01
CVR-nr. 48 46 41 14
ebst@ebst.dk
www.ebst.dk

som ikke-offentligt tilgængelige, hvis det alene er en afgrænset kreds af personer, der har adgang til arealet¹. Det, der *ikke* er offentligt tilgængeligt, kan således defineres som værende de legepladser, der er beliggende på privat grund, og hvor benyttelse kun er forbeholdt og muliggjort for en grundejer eller afgrænset ejerkreds. Legeredskaber i private haver kræver således ikke byggetilladelse, da disse ikke er offentligt tilgængelige og endvidere indgår som en del af indretningen i haven.

Legepladser i blandt andet offentlige skoler og børneinstitutioner defineres som offentligt tilgængelige legepladser, uanset om det område, hvorpå legepladsen er placeret, er aflåst uden for institutionens åbningstid.

Ovenstående kan ikke konkret læses af bestemmelserne i reglement eller byggeordning, men fanges af de hensyn, som loven tilsigter at varetage under en formålsfortolkning.

Såfremt der sker genanvendelse af tidligere benyttede redskaber, skal disse (såfremt de flyttes) sagsbehandles på lige fod med de nye redskaber, da der i så fald er tale om en nyopførelse af legepladsen. Der skal således ske en konkret vurdering af, hvorvidt disse opfylder de krav, bestemmelserne tilsigter at varetage.

På grundlag af ovenstående er det således styrelsens vurdering, at der på offentligt tilgængelige legepladser skal ske byggesagsbehandling ved opsætning af legepladsredskaber.

Det bemærkes, at styrelsens udtalelser alene er vejledende. Den konkrete vurdering henhører under kommunen som afgørelsesmyndighed.

¹ Se omkring aflåsning som begrænsning af offentlig tilgængelighed U.1989.1098H.