

FOLKETINGET 1971-72

## Forslag

til

## Lov om ændring af byggelov.

(Om vejforhold).

(Vedtaget af folketinget ved 3. behandling den 31. maj 1972).

## § 1.

I byggelov, jfr. lovbekendtgørelse nr. 206 af 15. maj 1970, foretages følgende ændringer:

1. § 19, stk. 3, 2. pkt., ophæves.

2. I § 20 a, 3. pkt., udgår „stk. 2-6“.

3. I § 21, stk. 1, 2. pkt., udgår „på en af kommunalbestyrelsen godkendt måde“.

4. §§ 22 og 24 ophæves.

5. § 25, stk. 1-3, affattes således:

„I områder, hvor bygningsmyndigheden udøves af kommunalbestyrelsen, kan der ved en retningsplan udlægges areal til nye eller udvidelse af bestående private fællesveje i forbindelse med en fastlæggelse af bebyggelsen inden for planens område ved en bebyggelsesplan eller ved særlige bestemmelser om bebyggelsens beliggenhed, omfang, anvendelse og udformning.

Stk. 2. I en retningsplan kan træffes bestemmelse om nedlæggelse af tidligere anlagte eller udlagte private veje.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan modsætte sig, at der, før en retningsplan er godkendt og sikret, foretages udstykninger inden for store sammenhængende områder, der i det væsentlige er ubebygget. Når det område, der er omfattet af en retningsplan, er over 1 ha, kan kommunalbestyrelsen gøre sin godkendelse af planen afhængig af, at der i den adkøbes formødent fællesareal til ophold, parkering m. m. samt træffes bestemmelser til sikring af vedligeholdelse og renholdelse af fællesarealet.“

Boligain. 7. kt. j. nr. 720-01-81.

6. § 26 og overskriften hertil affattes således:

„Bebyggelsens forhold til vej.

§ 26. Når en bebyggelse opføres bag en byggeinje, der er pålagt med henblik på udvidelse af en offentlig vej eller privat fællesvej, kan bebyggelse på de tilstødende grunde ikke uden bygningsmyndighedens tilladelse på nogen som helst måde udnytte arealet mellem den ældre vejlinje og den ny bebyggelse, heller ikke ved anbringelse af døre eller vinduer, skiltning eller reklame.

Stk. 2. I det i § 6 omhandlede bygningsreglement fastsættes nærmere bestemmelser om anbringelse af fremspringende bygningsdele, skilte, udstillingsskabe o. lign. ud over vej- eller byggeinje.

Stk. 3. I bygningsvedtaget kan optages nærmere bestemmelser om begn. mod vej, herunder også for ubebyggede grunde.“

7. § 29, stk. 2 og 3, affattes således:

„Stk. 2. Areal, som er anlagt eller udlagt som vej, kan ikke medregnes til grundens areal. Det samme gælder areal, der figger foran en for grunden fastsat udvidelseslinje. Veje på en grund, som alene tjener til brug for grunden og bebyggelsen på denne, kan dog medregnes til grundens areal, jfr. endvidere stk. 4, 2. pkt.

Stk. 3. En grunds tillægsareal udgøres af vejarcalet ud for grunden indtil vejenes midtlinje og arealer af grunden, som er omfattet af bestemmelsen i stk. 2, 2. pkt. Tillægsarealer kan dog med den i stk. 4, 1. pkt., nævnte undtagelse kun medregnes i en bredde af 10 m og kan i intet tilfælde medregnes med mere end en fjerdedel af

grundens areal beregnet efter reglerne i stk. 2. Et areal kan ikke indgå som tillægsareal for flere grunde."

8. § 31, stk. 4, sidste pkt., ophæves.

9. I § 31 indsættes som stk. 5 og stk. 6:

„Stk. 5. Såfremt en af kommunalbestyrelsen truffen beslutning om byggelinje i henhold til stk. 4 bevirker, at ejeren af et areal afskæres fra en udnyttelse af arealet, der er økonomisk rimelig og forsvarlig under hensyn til ejendommens beliggenhed og øvrige beskaffenhed, og som svarer til den udnyttelse, der finder sted af andre tilgrænsende eller omliggende arealer, kan ejeren kræve arealet overtaget af kommunen mod erstatning. I mangel af mindelig overenskomst med kommunalbestyrelsen herom træffes afgørelse af de i §§ 57-60 i lov om offentlige veje omhandlede taksationsmyndigheder. Anmodningen om overtagelse skal fremsættes inden 3 måneder efter udløbet af den i § 14 fastsatte klagefrist eller, hvis klage er indgivet, inden 3 måneder efter, at endelig afgørelse af klagen er meddelt klageren.

Stk. 6. På grunde, for hvilke der i bygningsvedtægt er fastsat bestemmelser om sluttet bebyggelse i vej- eller byggelinje, kan bygningsmyndigheden modsætte sig opførelse af bebyggelse, der vil være til hinder for eller i væsentlig grad vanskeliggøre en senere bebyggelse i vej- eller byggelinjen."

10. I § 36, stk. 4, 2. pkt., udgår „bestyrelse af“.

11. I § 42, stk. 1, udgår „vej“.

12. § 42, stk. 6, ophæves.

Stk. 7 og 8 bliver herefter stk. 6 og 7.

13. § 53, stk. 5, 2. pkt., affattes således:

„Det samme gælder medlemmer af de i §§ 57-60 i lov om offentlige veje omhandlede taksationsmyndigheder.“

14. § 55, stk. 2, 1. pkt., affattes således:

„I mangel af mindelig overenskomst om størrelsen af en erstatning, der skal lægges til grund ved reguleringskommissionens afgørelse, foretages alle til erstatningens beregning fornødne værdiansættelser af de i §§ 57-60 i lov om offentlige veje omhandlede taksationskommissioner, medens fastsættelsen af erstatningen foretages af reguleringskommissionen.“

15. I § 56, stk. 2, udgår „med de i § 24, stk. 3, og § 71, stk. 3, nævnte undtagelser“.

16. § 57, stk. 3, affattes således:

„Stk. 3. Spørgsmål om berettigelsen af krav i henhold til stk. 1-2 afgøres af de i §§ 57-60 i lov om offentlige veje omhandlede taksationsmyndigheder.“

17. § 58 affattes således:

„§ 58. I mangel af mindelig overenskomst træffes afgørelse om erstatning for afståelse i henhold til §§ 56 og 57 af de i §§ 57-60 i lov om offentlige veje omhandlede taksationsmyndigheder.“

18. I § 65, stk. 1, litra g, udgår „§ 19, stk. 3, eller“.

19. I § 66 udgår „§ 24, stk. 1-3“.

20. §§ 71-75 ophæves.

## § 2.

Stk. 1. Loven træder i kraft den 1. januar 1973.

Stk. 2. De i lovens § 1 under nr. 10, 13, 14, 16 og 17 anførte bestemmelser træder dog i kraft den 1. oktober 1972.

Stk. 3. Bestemmelser i bygningsvedtægter om vejbredder, om anvisning af vejlinje og terrænhøjder i forhold til vej og om sikring af vej ophæves.