

Vejledende udtalelse om byggesagsbehandling ved opførelse af vindmøller

20. december 2011
Ref. MVE

Det fremgår af BR10, kap. 1.5, stk. 1, nr. 6, at vindmøller kan opføres efter anmeldelse. Da bestemmelsen efter sin ordlyd ikke er præciseret yderligere, har dette givet anledning til tvivl om bestemmelsens rækkevidde, herunder i hvilket omfang bestemmelsen omfatter opførelse af vindmøller i landzone, byzone / sommerhusområder, eller i lokalplanregulerede områder.

Det fremgår af byggelovens § 2, stk. 1, at byggeloven finder anvendelse på opførelse af ny bebyggelse og tilbygninger, samt ombygninger og andre forandringer i bebyggelsen, som er væsentlige i forhold til bestemmelser i loven eller de i medfør af loven udfærdigede bestemmelser.

Det fremgår videre af byggelovens § 2, stk. 2, at der ved bebyggelse forstås bygninger og mure og andre faste konstruktioner og anlæg, når lovens anvendelse på de pågældende konstruktioner mv. er begrundet i de hensyn, loven tilsigter at varetage.

Afgørende for, om vindmøller er omfattet af byggelovens anvendelsesområde er således, om vindmøllen er væsentlig under hensyn til omgivelserne i forhold til omfang, højde og afstand, jf. kap. 2, og under hensyn til, at der opnås tilfredsstillende sikkerhedsmæssige forhold, jf. kap. 4.

Det lægges her til grund at vindmøller der har en ikke helt ubetydelig størrelse, er omfattet af byggelovens § 2, under hensyn til bestemmelserne i kap. 2 og kap. 4.

Af BR10, kap. 1.1, stk. 2 fremgår, at bygningsreglementet finder anvendelse for de byggearbejder, der er nævnt i byggelovens § 2. Det fremgår videre af kap. 1.3, at byggearbejder ikke må påbegyndes uden tilladelse, med mindre andet er bestemt i kap. 1.5 eller kap. 1.6. Det skal bemærkes, at kap. 1.5 og kap. 1.6 er undtagelsesbestemmelser og derfor fortolkes indskrænkende.

Af kap. 1.5, stk. 1, nr. 6 fremgår, at vindmøller kan opføres efter anmeldelse. Under hensyn til, at opførelse af vindmøller i landzone er reguleret i henhold til Miljøministeriets cirkulære om planlægning for og landzonetilladelse til opstilling af vindmøller (CIR1H nr. 9295 af den 22. maj 2009) hvor der ved ansøgninger om tilladelse til opstilling af vindmøller efter planlovens § 35, stk. 1, skal tages størst muligt hensyn til nabobeboelser og til de øvrige interesser, der er knyttet til anvendelsen af det åbne land, herunder natur, landskab, kulturhistoriske værdier og jordbruget, er det styrelsens vurdering, at anmeldelse efter byggelovens bestemmelser udgør en tilstrækkelig sagsbehandling.

Opføres vindmøllen i byzone eller i et sommerhusområde, er der ingen supplerende sagsbehandling efter planlovens bestemmelser og det er derfor styrelsens vurdering, at der ved opførelse af vindmøller i byzone eller i sommerhusområder kræves en tilladelse.

Det er derfor styrelsens vurdering, at kap. 1.5, stk. 1, nr. 6, alene omfatter vindmøller der opføres i landzone.

Vindmøller der opsættes i landzone

Da kap. 1.5, stk. 1, nr. 6 omfatter vindmøller i landzone, jf. ovenstående, kan vindmøller efter byggelovens bestemmelser opføres efter anmeldelse.

Anmeldelsen skal indeholde en beskrivelse af vindmøllens beliggenhed, højde længde, bredde etc., jf. kap. 1.5, stk. 6, samt nødvendige tilladelser efter anden lovgivning, jf. kap. 1.5, stk. 7, herunder zonetilladelse efter planlovens bestemmelser samt Energistyrelsens bekendtgørelse nr. 651 af den 26. juni 2008 bekendtgørelse om teknisk godkendelsesordning for konstruktion, fremstilling, opstilling, vedligeholdelse og service af vindmøller.

Kommunalbestyrelsen er endvidere pligtig, at undersøge om etablering af vindmøller vil være i strid med anden lovgivning, jf. kap. 1.10, herunder miljølovens bestemmelser.

Vindmøller der opføres i byzone og sommerhusområder

Da kap. 1.5, stk. 1, nr. 6, efter styrelsens vurdering, jf. ovenstående, alene omfatter vindmøller der opsættes i landzone, er vindmøller i byzone og sommerhusområder ikke omfattet af bestemmelsen og kan derfor alene opføres efter tilladelse, jf. kap. 1.3.

Da vindmøller ikke er omfattet af genstandsområdet for bebyggelse af begrænset kompleksitet efter kap. 1.3.1 og kap. 1.3.2, skal der foretages en myndighedsbehandling efter kap. 1.3.3, hvorefter der i tilladelsen kan stilles vilkår i henhold til kap. 2 - 8.

I forhold til sagsbehandling efter kap. 2 skal det bemærkes, at vindmøller ikke er omfattet af byggeretten efter kap. 2.7, som hovedsageligt vedrører "bygninger", med de undtagelser der følger af B.1.1.4, stk. 2. Ansøgning om tilladelse til opførelse af vindmøller i byzone eller sommerhusområder kræver derfor, at kommunalbestyrelsen foretager en helhedsvurdering efter kap. 2.1.

Vindmøller der opføres i lokalplanregulerede områder

Kommunalbestyrelsen er inden der gives tilladelse pligtig at påse, at byggearbejdet ikke er i strid med anden lovgivning, jf. kap. 1.10, herunder f.eks. planloven og miljøloven.

Er der i et område vedtaget en lokalplan hvor der er fastsat bygningsregulerende bestemmelser om vindmøller, træder bestemmelserne i lokalplanen i stedet for bestemmelserne i kap. 2, jf. kap. 2.1, stk. 2.

Morten Ventegodt
Cand. arch. Bach. jur.