

Til samtlige kommunalbestyrelser

Notat
02-08-2017

Dispensation fra byggeloven og bygningsreglementet – genbrugte byggevarer

Anvendelsen af genbrugte byggevarer i byggeriet er øget de seneste år. Det betyder et øget fokus på efterlevelse af byggeloven og bygningsreglementet på dette punkt.

Med dette orienteringsbrev ønsker Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen at sikre klarhed om kommunernes ansvar og reglerne på området, herunder reglerne for, hvornår kommunen kan dispensere fra bygningsreglementet ved anvendelse af genbrugte byggevarer.

Såvel nye som genbrugte byggevarer skal overholde kravene i bygningsreglementet

Genbrugte byggevarer, dvs. byggevarer, der genbruges i deres oprindelige funktion i nye eller eksisterende bygninger, skal overholde de samme krav som nye byggevarer.

Byggeri, der er omfattet af byggeloven, skal leve op til byggelovens og bygningsreglementets bestemmelser. Ved anvendelse af en genbrugt byggevare i et byggeri, skal der foreligge dokumentation for, at hele byggeriet, herunder den genbrugte byggevare, lever op til de relevante krav i bygningsreglementet. Denne dokumentation skal forelægges i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse til det konkrete byggeri.

Hvis bygherren ønsker at benytte en byggevare, der ikke lever op til bygningsreglementets krav, f.eks. fordi der er tale om en genbrugt byggevare, skal han eller hun søge om dispensation hos kommunalbestyrelsen, jf. byggelovens § 22.

Dispensation

Hvis kommunalbestyrelsen modtager en sådan ansøgning om dispensation til anvendelse af genbrugte byggevarer, er det kommunalbestyrelsens opgave at foretage en konkret vurdering i den enkelte byggesag, herunder vurdere om byggevareren lever op til bygningsreglementets tekniske krav, og om der eventuelt i forbindelse med en dispensation skal knyttes særlige vilkår til byggetilladelsen.

Kommunalbestyrelsen kan kun give dispensation fra en bestemmelse i byggelovgivningen, hvis dispensationen ikke tilsidesætter de bagvedliggende hensyn, som den pågældende bestemmelse skal varetage.

Det er således en betingelse for, at kommunalbestyrelsen i en byggetilladelse kan fravige de tekniske krav i bygningsreglementet, at dispensationen kan begrundes sagligt, og at hensynet bag den pågældende bestemmelse kan opfyldes på anden vis.

Hvilken dokumentation, der vil være nødvendig i den enkelte byggesag, vil altid afhænge af kommunalbestyrelsens konkrete vurdering. Afgørelsen træffes på baggrund af de hensyn, der ifølge byggelovens formål, skal varetages.

Det er bygherren, som har ansvaret for at udarbejde dokumentation for, at en byggevare lovligt kan anvendes efter bygningsreglementets bestemmelser, mens det er kommunalbestyrelsen, som vurderer, om dokumentationen er tilstrækkelig.

Kommunalbestyrelsen skal således på baggrund af ansøgningen og den foreliggende dokumentation for byggevarens egenskaber vurdere, om der kan meddeles dispensation efter byggelovens § 22.

Kommunalbestyrelsen skal i hver konkret sag vurdere, om dokumentationen er tilstrækkelig i forhold til bygningsreglementets krav, eller om der skal udarbejdes supplerende dokumentation.

Hvis kommunen har spørgsmål om reglerne om dispensation i forhold til genbrugte byggevarer, er kommunen velkommen til at kontakte styrelsen.

Med venlig hilsen

Birgitte Lundblad

Kontorchef

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen